

OBVODNÍ STAVEBNÍ PODNIK V PRAZE 2

MYSLÍKOVA 3, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO

TELEFON 486-49, 440-29

Titl.

Rada Obvodního národního výboru
v Praze 2,
organizační odbor,
k rukám s. Lindnerové,
nám. Míru 20,
P r a h a 2.

UMC P2 OV

dokument



2100006258

Vaše zpráva značky ze dne:

Naše značka:
Kontr. 4 L/G.

Praha dne
18.8.1960.

Věc: *stížnost na pomalý postup při provádění půdní zástavby
v domě na Hrobci 5 v Praze 2.*

Po obdržení této Vaší stížnosti prošetřili jsme celou tuto záležitost a současně konfrontovali připomínky stížnosti se stavem v domě.

Plánovaná zástavba půdy v domě na Hrobci 5 má velmi vleklý postup od samotného začátku a to hlavně proto, že ještě v II. čtvrtletí roku 1960 nebylo jasno, z jakých prostředků bude financována zástavba půd národním výborem Prahy 2 ve spolupráci s Obvodním podnikem byt. hospodářství v Praze 2.

Další velmi složitou otázkou jest účast budoucího nájemníka na stavebních nákladech. K dnešnímu dni nebylo s konečnou platností dohodnuto s OPBH, kdo odkoupí zajišťované dřevo pro stropní konstrukce, po případě otvorové prvky od budoucího nájemníka, poněvadž Obvodní stavební podnik, jako dodavatel prací, nedostal souhlasu od ONV a snad ani nedostane k odkupu výše uváděných materiálů, vzhledem k tomu, že se jedná o nákup od soukromníka a může být proplacen jen za velkoobchodní ceny/nákup byl proveden budoucím nájemníkem za maloobchodní ceny v Uhelných skladech/, i když tento rozdíl mezi velkoobchodní a maloobchodní cenou bude likvidován, jako ztrátné v příspěvku nájemníka. Prvé pololetí letošního roku spotřebovalo celou kapacitu OSP 2 na zajištění důležitých spartakiádních úkolů, takže zástavba půd nemohla být za žádných okolností zahájena, i když podnik dal první přísliby započítí v druhé polovině měsíce července. U tohoto případu došlo po revizi projektu ku změně konstrukce obvodových zdí zástavby půd a to takovým směrem, že projektované železobetonové monierky jako nosný konstruktivní prvek, byly změněny za síť železných nosičů nesoucí venkovní obvodní zdi.

Když bylo přistoupeno ku konečným přípravám k zahájení zástavby, zjistilo se, že příkon elektrického proudu v uváděném domě nepokryje odběr motoru pro stolový výtah a začal nový dlouhotrvající postup v jednání s RPR o možnosti provedení

Vyřizuje:

provisorní přípojky ze vzdáleného domu. I v tomto případě došlo k úspěšnému zakončení pro přívod proudu a dnem 18.8.1960 jest zajištěn proud pro postavený výtah, takže v příštím týdnu budou práce v celém rozsahu zahájeny.

Poslední překážka, která se ještě projevila, jest umístění telefonní skříně v půdě uváděného objektu a i tato práce bude v nejbližší době poštovním úřadem uskutečněna a skříňka přemístěna. Odstranění této skřínky projednává s. Ing. Laciný, zaměstnanec OPBH. Podotýkáme, že přemístění této skřínky jest přímou překážkou rozebrání části krovu na novou budoucí úpravu.

Další nové těžkosti vznikly též při reorganizaci OPBH, poněvadž vedoucího pracovníci tohoto podniku nebyli seznámeni s vlekým postupem projednávání této zástavby.

Původně měla být tato zástavba financována z prostředků přidělených OPBH Prahy 2/ z poplatků z nadměrných bytů/ avšak nový Obvodní podnik byt. hospodářství bude pravděpodobně financovat celou zástavbu z prostředků na generální opravy. Předběžně provedená práce našimi tesaři jest nutná před započetím prací sednických, poněvadž zajištění celé krovové konstrukce jest nejuvážnějším úkonem celé práce.

Nutno též připomenout, že technická zpráva k nově upravenému projektu určuje sušící prostory v části půdy, avšak nutno otevřeně říci, že v průběhu provádění prací bude vyloučeno, aby bylo v půdě sušeno prádlo, poněvadž by bylo značně zaprášeno při největší opatrnosti pracovníků hlavní stavební výroby. Naší snahou bude, aby po překonání všech výše uváděných potíží práce úspěšně pokračovala a to způsobem nejehospodárnějším, a aby pracovníci OSP, pokud možno nejméně obtěžovali občany bydlící v domě.

Přesto však je nutno připomenout, že v průběhu stavby bude přeci jen narušen klidný život domu.

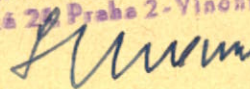
Naší stavební provozovnou bude určen jak stavební technik, tak dílvedoucí a oba tyto pracovníci, spolu s vedoucím stavební provozovny s. Ing. Tichým, budou úzce spolupracovat s domovní komisí a informovat současně o potřebách a to takovým způsobem, aby občané domu byli vždy včas informováni, pokud budou muset omezit užívaný prostor půdy.

Soudíme, že jsme Vám vysvětlili dosavadní průběh přípravy prací a jak jsme již výše uvedli, vynasnažíme se v užší spolupráci s domem, urychleně tuto zástavbu dokončit, aby z celé této práce byl i politický efekt.

Děkujeme předem za spolupráci a znaménáme s pozdravem

Míru zdar !

OBVODNÍ STAVEBNÍ PODNIK V PRAZE 2
Italská 28, Praha 2 - Vinohrady



Dopis. 5028
3869
294/2

OBVODNÍ STAVEBNÍ PODNIK V PRAZE 2

MYSLÍKOVA 3, PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO

TELEFON 486-49, 440-29

Titl.

Rada Obvodního národního výboru
v Praze 2,
organizační odbor,
k rukám s. Lindnerové,
nám. Míru 20,
P r a h a 2.

Vaše zpráva značky ze dne:

Naše značka:
Kontr. 4 L/G.

Praha dne
18.8.1960.

Věc: **stížnost na pomalý postup při provádění půdní zástavby
v domě na Hrobci 5 v Praze 2.**

Po obdržení této Vaší stížnosti prošetřili jsme celou tuto záležitost a současně konfrontovali připomínky stížnosti se stavem v domě.

Plánovaná zástavba půdy v domě na Hrobci 5 má velmi vleklý postup od samotného začátku a to hlavně proto, že ještě v II. čtvrtletí roku 1960 nebylo jasno, z jakých prostředků bude financována zástavba půd národním výborem Prahy 2 ve spolupráci s Obvodním podnikem byt. hospodářství v Praze 2.

Další velmi složitou otázkou jest účast budoucího nájemníka na stavebních nákladech. K dnešnímu dni nebylo s konečnou platností dohodnuto s OPBH, kdo odkoupí zajišťované dřevo pro stropní konstrukce, po případě otvorové prvky od budoucího nájemníka, poněvadž Obvodní stavební podnik, jako dodavatel prací, nedostal souhlasu od ONV a snad ani nedostane k odkupu výše uváděných materiálů, vzhledem k tomu, že se jedná o nákup od soukromníka a může být proplacen jen za velkoobchodní ceny/nákup byl proveden budoucím nájemníkem za maloobchodní ceny v Uhelných skladech/, i když tento rozdíl mezi velkoobchodní a maloobchodní cenou bude likvidován, jako ztrátové v příspěvku nájemníka. Prvé pololetí letošního roku spotřebovalo celou kapacitu OSP 2 na zajištění důležitých spartakiádních úkolů, takže zástavba půd nemohla být za žádných okolností zahájena, i když podnik dal první přísliby započeti v druhé polovině měsíce července. U tohoto případu došlo po revizi projektu ku změně konstrukce obvodových zdí zástavby půd a to takovým směrem, že projektované železobetonové monierky jeho nosný konstruktivní prvek, byly změněny za síť železných nosičů nesoucí venkovní obvodní zdi.

Když bylo přistoupeno ku konečným přípravám k zahájení zástavby, zjistilo se, že příkon elektrického proudu v uváděném domě nepokryje odběr motoru pro stolový výtah a začal nový dlouhotrvající postup v jednání s RPR o možnosti provedení

Vyřizuje:

provisorní přípojky ze vzdáleného domu. I v tomto případě došlo k úspěšnému zakončení pro přívod proudu a dnem 18.8.1960 jest zajištěn proud pro postavený výtah, takže v příštím týdnu budou práce v celém rozsahu zahájeny.

Poslední překážka, která se ještě projevila, jest umístění telefonní skříně v půdě uváděného objektu a i tato práce bude v nejbližší době poštovním úřadem uskutečněna a skřínka přemístěna. Odstranění této skřínky projednává s. Ing. Laciný, zaměstnanec OPBH. Podotýkáme, že přemístění této skřínky jest přímou překážkou rozebrání části krovu na novou budoucí úpravu.

Další nové těžkosti vznikly též při reorganizaci OPBH, poněvadž vedoucího pracovníci tohoto podniku nebyli seznámeni s vlekým postupem projednávání této zástavby.

Původně měla být tato zástavba financována z prostředků přidělených OPBH Prahy 2/ a poplatků z nadměrných bytů/ avšak nový Obvodní podnik byt. hospodářství bude pravděpodobně financovat celou zástavbu z prostředků na generální opravy. Předběžně provedené práce našimi tesaři jest nutná před započetím prací zednických, poněvadž zajištění celé krovové konstrukce jest nejdůležitějším úkonem celé práce.

Nutno též připomenout, že technická zpráva k nově upravenému projektu určuje sušící prostory v části půdy, avšak nutno otevřeně říci, že v průběhu provádění prací bude vyloučeno, aby bylo v půdě sušeno prádlo, poněvadž by bylo značně zaprášeno při největší opatrnosti pracovníků hlavní stavební výroby. Naši snahou bude, aby po překonání všech výše uváděných potíží práce úspěšně pokračovala a to způsobem nejehospodárnějším, a aby pracovníci OSP, pokud možno nejméně obtěžovali občany bydlící v domě.

Přesto však je nutno připomenout, že v průběhu stavby bude přeci jen narušen klidný život domu.

Naši stavební provozovnou bude určen jak stavební technik, tak dílovedoucí a oba tyto pracovníci, spolu s vedoucím stavební provozovny s. Ing. Tichým, budou úzce spolupracovat s domovní komisí a informovat současně o potřebách a to takovým způsobem, aby občané domu byli vždy včas informováni, pokud budou muset omezit užívaný prostor půdy.

Soudíme, že jsme Vám vysvětlili dosavadní průběh přípravy prací a jak jsme již výše uvedli, vynasnažíme se v užší spolupráci s domem, urychleně tuto zástavbu dokončit, aby z celé této práce byl i politický efekt.

Děkujeme předem za spolupráci a znaménáme s pozdravem

Míru zdar !

OBVODNÍ STAVEBNÍ PODNIK V PRAZE 2
Italská 25 Praha 2 - Vinohrady

