

Zápis o převzetí bytových jednotek,
v Praze 2, Na Hrobcí 5 a Na Výtoni 3.

UMC P2 OV dokument



2100006270

- 1./ Předmětem jednání je přejímací řízení byt. jednotek v Praze 2, Na Hrobcí 5 a Na Výtoni 3. Generální opravy domu a úpravy ostatních prostorů domů prováděných dle samostatné objednávky nejsou předmětem přejímacího řízení.
- 2./ Přítomni: dle přiložené presenční listiny.
- 3./ Přejímací řízení bylo zahájeno dnem 23.6. a je ukončeno podepsáním protokolu.
- 4./ Byt. jednotky byly účastníky prohlédnuty a bylo konstatováno, že s výjimkou bytu č.3 mohou být řádně užívány.
- 5./ Účastníci komise dále zjišťují, že byt. jedn.č. 1, 2, v domě na Hrobcí a 4, 5 v domě na Výtoni lze použít nezávisle na dokončení řešení domovních úprav. Byt. jednotka č.3 bude převzata dodatkem k přejímacímu protokolu.
- 6./ Stavba byt. jednotek ve srovnání se schválenou dokumentací a smluvními podmínkami odpovídá podle zjištění členů komise platným právním předpisům schválené dokumentace. Odchytky byly schváleny ve stav. deníku a vyznačeny v prov. projektech.
- 7./ Dodavatel uvádí, že k dnešnímu dni byly provedeny zkoušky: rozvodu plynu, elektroinstalace a kominář.
- 8./ U byt. jednotek byly zjištěny tyto drobné nedodělky:
 - a./ práce zednická:
 - bj.č.1 - oprava omítky u kamen v kuchyni
 - oprava omítky na chodbě před bj.č.1
 - bj.č.2 - osazení ventilační mřížky ve spíži Bude dokončeno do 14 dnů.
 - b./ práce klempířská:
 - bj.č.3 - dokončit odkouření kamen Bude dokončeno do 14 dnů.
 - c./ práce obkladače:
 - v bj.č. 1, 2, 3, 4, 5, - osazení čistících dvířek do vany Bude dokončeno do 14 dnů.
 - d./ práce pokrývačská:
 - na obou domech opravit střešní krytinu / zatěká do malých pokojíků/ Bude dokončeno do 1 měsíce.
 - e./ práce maliářská:
 - oprava malby v malých pokojíčkách - následky promočení stropu. Bude dokončeno do 1 měsíce.
 - f./ práce instalatérská:
 - ve všech bytových jednotkách osadit zděře u odkouření radiátorů v bj.č.2 odvětrat odpad u vany / ucpané větrání/
 - v bj.č.3 je třeba osadit klosetovou mísu a umyvadlo na WC
 - v bj.č.5 chybí zařizovací předměty /dodá s.Jirák jako nenávratný příspěvek/
 - dodání 5 l Karem PO 35 do kuchyní Bude dokončeno do 14 dnů.
 - g./práce truhlářská:
 - chodba v domě Na Hrobcí č.5- dvířka a rámeček k plynoměru u bj.č.2
 - u bj.č.2 zaklížit spodek podříznutých dveří, zvýšit prah u skřížených dveří na půdu. Bude dokončeno do 14 d nů.
 - h./ práce elektroinstalační:
 - u bj.č.2 - zahrývá osový ventilátor v kuchyni
 - u bj.č.3 - zapojit ventilátor
 - u bj.č.1 - zapojit zásobník vody na WC Bude dokončeno do 14 dnů.

- ch./ práce zámečnická:
u bj.č.1 - chybí oliva u okna v koupelně Bude dokončeno do 14 dnů.
- navíc:
- i./ plechy pod plyn. kama.
- j./ nátěry plyn.potrubi volně vedeného žlutou barvou
- k./ dveře z bytu č.2 a 3 do původního prostoru budou z rozhodnutí odb.pro výst. ONV 2 zazděny do původní tloušťky zdi. Stavba provede do 14 dnů.
- 9./ Pro vzájemné vztahy dodavatele a odběratele pro dodržení lhůt platí ustanovení § 176 zák.č.69/1958 Sb.
- 10./ Přítomní uvádějí, že tento zápis lze považovat za protokol o předání a převzetí ve smyslu zák. 69/1958 Sb.

Protokol byl hlasitě přečten a po skončení podepsán.

Dodatek k protokolu :

- 1/ do 14 dnů bude provedeno vyčištění světlíků a stropů nad byty vestavby
- 2/ do 14 dnů bude osazen klozet pro prádelnu /Na Hrobci 5/
- 3/ do 31.8.1961 bude dokončena úprava prádelny a sušárny v obou domech.

Praha 2, dne 5.července 1961

P ř í t o m n í :

Obvodní podnik byt. hospodářství
v Praze 2
Kladská 112

Reun
Reun
Reun

OBVODNÍ STAVEBNÍ PODNIK

PRAHA 2
provozovna stavební
NA VÝTONI Č. 6
tel. 434-18, 458-56.

~~Příloha: posazení listina.~~

Vyhotoveno: 1 originál
5 x kopie